

Pośredniczyć będą gminy

Gminy będą pośredniczyć w sprzedaży mieszkań zakładowych - donosi Gazeta Prawna. W wielkim skrócie, nowelizacja ustawy o nabywaniu praw do byłych mieszkań zakładowych sprawie, że gminy je wykupią i... tanio sprzedadzą.

Projekt nowych przepisów przygotowało Ministerstwo Budownictwa, a nowelizacja zakłada, że gminne samorządy będą mogły występować do Krajowego Funduszu Mieszkaniowego Banku Gospodarstwa Krajowego o preferencyjne kredyty na zakup mieszkań zakładowych. W ten sposób kredytowane będzie nawet do 70 procent wartości rynkowej mieszkania.

Tym samym, jak pisze GP, umożliwi to sprzedaż byłych mieszkań zakładowych lokatorom za kilka procent ich wartości. A takie zabiegi mogą zdaniem ekspertów spowodować zadłużenia samorządów.

Jak nietrudno się domyślić, pomysł resortu nie wzbudza entuzjazmu samorządowców - obecnie większość byłych lokali zakładowych jest zamieszкана. Oznacza to, że gmina, która zdecyduje się na zakup takich lokali, będzie musiała liczyć się z koniecznością utrzymywania ich z lokatorami, w przypadku gdy najemcy nie będą regulować opłat czynszowych.