

Kontrola Trybunału Konstytucyjnego

Osoby, które przekształcały swoje mieszkania lokatorskie pod rządami nowych przepisów, prawdopodobnie zapłacą tylko niewielkie kwoty (patrz kalkulacja). Nawet obecnie obowiązujące bonifikaty przynoszą znaczną korzyść. Niewykluczone jednak, że nowe zasady wykupu, które z poprawkami Senatu wracają do Sejmu, okażą się sprzeczne z konstytucją. Z wnioskiem do Trybunału Konstytucyjnego wystąpi Sojusz Lewicy Demokratycznej - czytamy w Rzeczpospolitej.

- Skoro TK uznał kilka lat temu wykup za 3 proc. wartości rynkowej za sprzeczny z ustawą zasadniczą, to tym bardziej powinien zakwestionować przekształcenie za kilka lub kilkadziesiąt złotych - argumentuje poseł Wiesław Szczepański. Jeśli te zasady były niekonstytucyjne, to spółdzielcy musieliby czekać na kolejną nowelizację.

Ci, którzy zdecydują się na szybkie przekształcenie, nie muszą stracić. Nowelizacja przewiduje, że potem nawet przez kilkadziesiąt lat będą zwolnieni z wpłat na fundusz remontowy. Ale uwaga! Na przyznanie zwolnienia musi się zgodzić walne zgromadzenie spółdzielni. Mieszkańcy, którzy jeszcze nie wykupili lokali, mogą więc zablokować ulgi dla tych, którzy przekształcili swoje mieszkania lokatorskie w latach 2001 - 2007 - ostrzega Rzeczpospolita.