

Książeczka mieszkaniowa - poczekaj na premię

Premia gwarancyjna przysługuje tylko wtedy, gdy wydamy już jakieś pieniądze na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych, np. nabycie mieszkania lub domu na rynku pierwotnym czy wtórnym albo prawa do lokalu lub domu w spółdzielni mieszkaniowej. Gdy budujemy dom sami albo przez dewelopera, także możemy wystąpić o wypłatę premii. Mają do niej prawo również osoby wpłacające kaucję lub tzw. partycypację w towarzystwach budownictwa społecznego - informuje Rzeczpospolita.

Możliwe, że spis inwestycji, na które będzie można przeznaczyć premię, wkrótce się rozszerzy. W Ministerstwie Budownictwa powstał projekt ustawy o wspieraniu remontów i termomodernizacji, która ma zmienić obowiązujące przepisy o udzielaniu premii gwarancyjnej. Jeśli ustawa zostanie uchwalona, premie będą przysługiwały właścicielom książeczek, którzy chcą wyremontować swoje mieszkanie.

Zakres prac ma być ograniczony do wymiany okien, instalacji gazowej lub elektrycznej. Łączny koszt robót nie będzie mógł być niższy niż wartość wkładu na książeczce wraz z premią. Niestety, ograniczony ma być również krąg uprawnionych. Premia na remonty będzie przysługiwała tylko osobom, które mają prawo własności lub prawo spółdzielcze do lokalu mieszkalnego. Właściciele domków jednorodzinnych z niewiadomego powodu nie będą mogli z niej skorzystać - dodaje Rzeczpospolita.