

## **Jedna hipoteka obejmie kredyt i odsetki**

Niektóre sądy wpisują do ksiąg wieczystych dwie hipoteki - jedną na kwotę główną kredytu, a drugą na odsetki. Są jednak i takie sądy, które odmawiają ustanowienia hipoteki na odsetki - czytamy w Rzeczpospolitej.

Projekt przewiduje ponadto, że nie trzeba będzie korygować wpisu odsetek do hipoteki tylko dlatego, że zmieniła się ich wysokość lub stopa procentowa. Pod warunkiem jednak, że odsetki te nie przekroczą limitu określonego we wpisie.

Hipoteką kaucyjną można będzie także zabezpieczać więcej niż jedną wierzytelność przyszłą. Jest to ważna zmiana dla banków oraz firm. Często banki otwierają przedsiębiorcom jedną linię kredytową, w ramach której udzielają wielu kredytów albo świadczą innego rodzaju usługi, np. udzielają gwarancji bankowej. Tymczasem zasadą jest, że jedną hipoteką zabezpiecza się jedną wierzytelność. Przy każdym nowym kredycie bank powinien więc żądać ustanowienia nowej hipoteki. W praktyce często omija się ten przepis, ale budzi to poważne wątpliwości prawne. Projekt sankcjonuje więc dzisiejszą praktykę.

Wszystkie projektowane zmiany mają znacznie ułatwić obrót gospodarczy - przewiduje Rzeczpospolita.