

Sprzedaż bez podatku tuż po zakupie

Jest jeden warunek - zapowiada Gazeta Prawna. Przed sprzedażą trzeba być w takim mieszkaniu zameldowanym na pobyt stały przez co najmniej 12 miesięcy. Nie trzeba natomiast w tym samym czasie być właścicielem mieszkania. Taką decyzję wydała 15 października Izba Skarbowa w Szczecinie.

To przełomowe dla podatników rozstrzygnięcie. Do tej pory organy podatkowe (na czele z Ministerstwem Finansów) stały na stanowisku, że okres 12-miesięcznego meldunku należy liczyć dopiero od momentu nabycia nieruchomości, a nie od momentu faktycznego zameldowania.

Gazecie Prawnej udało się dotrzeć do uzasadnienia tej decyzji. Wynika z niego, że wiele osób, które zameldowane są w domu lub mieszkaniu od urodzenia, ale dopiero staną się właścicielami nieruchomości, czy to otrzymując darowiznę od rodziców czy przez jej wykup od spółdzielni, łatwiej skorzysta z możliwości sprzedania takiej nieruchomości bez podatku.