

Za dwa lata ceny mieszkań przyspieszą

Wciąż jednak połowa nowych mieszkań powstaje w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu i Trójmieście. I to ruchy cenowe w tych miastach wpływają na średnią krajową. A zdaniem analityków Domu Inwestycyjnego BRE Banku wspomniana średnia krajowa w całym 2007 roku wzrośnie o 4 proc. W przyszłym roku o tyle samo powinna spaść - czytamy w Rzeczpospolitej.

Z analiz DI BRE Bank wynika również, że po 2009 roku ceny mieszkań znowu zaczną rosnąć - nawet o kilkanaście procent rocznie. - Zdolności kredytowe coraz większej grupy klientów dogonią ceny. Zwiększy się sprzedaż, co wpłynie na podwyżki - prognozuje analityk DI BRE Bank.

Zatem dwa najbliższe lata to stabilizacja cen - twierdzą analitycy. Ale już w 2010 r. metr kwadratowy mieszkania może zdrożeć, średnio w całym kraju o prawie 500 zł.