

Niższe opłaty adiacenckie przy podziale działki

Obowiązujące od 22 października regulacje przewidują, że opłaty adiacenckie, które są naliczane w wyniku wzrostu wartości działki po jej podziale na wniosek właściciela (użytkownika wieczystego), nie mogą przekroczyć 30 proc. różnicy wartości nieruchomości – przypomina Gazeta Prawna. Do niedawna wysokość takiej opłaty wynosiła maksymalnie 50 proc. różnicy wartości nieruchomości po podziale i przed podziałem.

Ci, których nie stać na uiszczenie opłaty w gotówce, mogą teraz oddać gminie jedną z działek powstałych w wyniku podziału – dodaje dziennik. Takie rozliczenie będzie jednak możliwe tylko w wypadku scalenia i podziału nieruchomości. Wcześniej opłaty adiacenckie przy podziale gruntu miały tylko formę pieniężną.