

Jak nie płacić wyższego podatku

Tylko do końca 2007 roku obowiązuje 7-proc. stawka VAT dla robót budowlano-montażowych oraz remontów i robót konserwacyjnych związanych z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą - przypomina Rzeczpospolita. Z nowych przepisów wynika, że do społecznego programu budownictwa mieszkaniowego nie będzie zaliczana infrastruktura towarzysząca budownictwu mieszkaniowemu. Budowa, remont czy modernizacja tej infrastruktury od 1 stycznia 2008 r. będą opodatkowane stawką 22 proc. VAT.

Problemem może być opodatkowanie czynności związanych z budową, remontem czy modernizacją infrastruktury towarzyszącej, wykonywanych na podstawie umów zawartych przed 1 stycznia 2008 r., ale rozliczanych i przynajmniej w części opodatkowanych po tym dniu. Nie ma przepisów przejściowych rozwiązujących ten problem. O stawce VAT na roboty dotyczące infrastruktury towarzyszącej decydować będzie zatem moment powstania obowiązku podatkowego. Powstaje on dla usług budowlanych lub budowlano-montażowych z chwilą otrzymania całości lub części zapłaty, nie później jednak niż 30 dnia, licząc od dnia wykonania tych usług (art. 19 ust. 13 pkt 2 lit. d ustawy o VAT) - czytamy w dzienniku.

Oznacza to, że w wypadku umów kończących się w przyszłym roku wszelkie płatności związane z realizacją kontraktu przyjęte przed 1 stycznia 2008 r. będą opodatkowane 7-proc. stawką VAT. Jeśli płatność nastąpi po 1 stycznia 2008 r. - właściwa będzie stawka 22 proc.

Aby uniknąć sporów, kto ma pokryć zwiększoną kwotę brutto ceny, warto przejrzeć umowy, na podstawie których realizowane są prace dotyczące infrastruktury towarzyszącej - radzi Rzeczpospolita. Jeśli zakończenie i rozliczenie prac nastąpi po 1 stycznia 2008 r., warto już teraz zadbać o renegocjację treści zawartych kontraktów. Sprzedaż w tym zakresie - realizowana po 1 stycznia 2008 r. - będzie bowiem opodatkowana stawką VAT 22 proc.