

Raport o rynku budowlanym

O raporcie, przygotowanym przez analityków ING Banku Śląskiego, pisze Puls Biznesu. W raporcie zwrócono uwagę, że wskaźnikiem, który potwierdza korzystne prognozy jest znaczący, blisko 40-proc. wzrost liczby wydanych pozwoleń na budowę w 2006 roku. W pierwszym półroczu obecnego roku, wzrost jest jeszcze bardziej widoczny - osiągnął aż 55 proc. w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku. Dodatkowo, rozwojowi budownictwa mieszkaniowego sprzyjają deklaracje zagranicznych deweloperów obecnych na polskim rynku, którzy zapowiadają, że w ciągu najbliższych kilku lat ich inwestycje osiągną poziom 30 mld zł.

Jednak zdaniem ekspertów ING Banku Śląskiego, przewidywany dynamiczny rozwój rynku mieszkań może być utrudniony m.in. przez ograniczenie zdolności kredytowej klientów, oczekiwane podwyżki stóp procentowych, a z drugiej strony także przez niedobór pracowników budowlanych - czytamy w gazecie.

W raporcie zawarto także dane dotyczące sektora nieruchomości komercyjnych. Wynika z nich, że do lipca 2007 r. wielkość powierzchni biurowej, oferowanej do sprzedaży przez inwestorów zwiększyła się o 12 proc. i wyniosła 3 750 tys. m kwadratowych (w 2006 r. wzrost wyniósł 17 proc.). Jest to znacznie szybsze tempo wzrostu niż w latach poprzednich - w 2005 r. było to zaledwie 7,5 proc.