

Nowy biurowiec przy CH Reduta

Inwestorem kompleksu będzie firma Yareal Polska, która działkę położoną tuż obok centrum handlowego Reduta kilka dni temu kupiła ona od firmy TK Development, inwestora Reduty - informuje Stołeczna Gazeta Wyborcza. Kompleks biurowy o nazwie Cristal Park będzie się składać z trzech połączonych ze sobą trzypiętrowych budynków. Zaprojektowała je pracownia JEMS Architekci. Ponieważ poprzedni właściciel zdobył już pozwolenie na budowę w tym miejscu biur, początek realizacji inwestycji zaplanowany jest na grudzień 2007 r. Do użytku mają zostać oddane wiosną 2009 r.

Wszystkie trzy budynki będą połączone przeszklonymi korytarzami, w których przewidziano miejsce na kompozycje roślinne. Fasada zostanie wykonana z aluminium i szkła, co ma nadać budynkom lekkości i nowoczesnego wyglądu, a przede wszystkim zapewni przyszłym najemcom stały dostęp światła naturalnego. W kompleksie zaplanowano cztery szybkie windy zapewniające sprawną komunikację między piętrami - opisuje Wyborcza.

Powierzchnia najmu wyniesie ok. 9,8 tys. m kw. Biura będzie można aranżować do indywidualnych potrzeb najemców - do wyboru będą biura o wielkości nawet do 3,2 tys. m. kw. na jednym piętrze. W ramach projektu zaplanowano też budowę parkingu podziemnego na 218 miejsc. Budynki wyposażone zostaną w system kontroli dostępu, całodobową ochronę oraz system zarządzania budynkiem BMS.