

Audyt deweloperów

Sprawa jest tym pilniejsza, że lada moment każdy obiekt będzie musiał mieć certyfikat energetyczny, pokazujący, ile energii budynek zużywa – czytamy w Rzeczpospolitej. Wysoka klasa energetyczna budynku nie jest zaś możliwa bez dobrze działającej wentylacji. Do wykonywania audytu energetycznego właściciele obiektów będą zaś prawnie zobowiązani od 1 stycznia 2009 roku.

Dziennik zastanawia się, czy deweloperzy są na to przygotowani. W zmienionej ustawie prawo budowlane znalazł się zapis, że podanie nieprawdziwej informacji dotyczącej wentylacji może oznaczać, że właściciel mieszkania zawyżając wartość lokalu chciał oszukać klienta. Dlatego kupujący nieruchomość będzie mógł ubiegać się o zwrot części pieniędzy.

Deweloperzy, którzy budują mieszkania w Warszawie i pod miastem, zapewniają, że sprawa certyfikacji i wentylacji budynków jest dla nich ważna – podkreśla Rzeczpospolita. Działająca prawidłowo wentylacja jest bowiem wymogiem przewidzianym w warunkach technicznych oraz prawie budowlanym.