

Podatek od nieruchomości przy najmie

Jaką stawką podatku od nieruchomości powinna być obciążona osoba fizyczna wynajmująca własne mieszkanie na cele mieszkaniowe? Czy gmina może zastosować stawkę podwyższoną (dla działalności gospodarczej), traktując umowy najmu jak prowadzenie działalności gospodarczej?

Umowa najmu mieszkania jest zarejestrowana w urzędzie skarbowym i odprowadzany jest podatek dochodowy - czytamy w Rzeczpospolitej. Właściwa będzie tu stawka podatku uchwalona przez radę gminy dla budynku/lokalu mieszkalnego, a nie znacznie wyższa, przewidziana dla nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Aby budynek mieszkalny (lub jego część) mógł być opodatkowany stawką podwyższoną dla budynków związanych z działalnością gospodarczą, musi być zajęty na prowadzenie tej działalności, a więc być przeznaczony do prowadzenia w nim tej działalności, z wyłączeniem funkcji mieszkalnych i innych związanych z zamieszkiwaniem w budynku (tak wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z 11 sierpnia 1992 r. SA/Wr 650/92).