

Bez uchwalania planów zagospodarowania

Zamiast miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy będą przyjmowały tylko ogólne standardy zabudowy, określające np. gęstość zabudowy danego terenu, rodzaj i wysokość tej zabudowy, rodzaj zagospodarowania terenu wokół zabudowy, a także położenie sklepów, garaży itp. Lokalne przepisy urbanistyczne mają stać się podstawą do rozpoczynania inwestycji budowlanych - czytamy w Gazecie Prawnej.

Poza lokalnymi standardami zabudowy mają być także wprowadzone ustawowe przepisy urbanistyczne, które będą określały pewne standardy zabudowy do powszechnego stosowania. Na ich podstawie inwestorzy uzyskają ogólną wiedzę na temat tego, co może być na danym terenie budowane, i nie będą musieli przez wiele miesięcy oczekiwać na wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dziś na jej podstawie wydawane są pozwolenia na budowę, jeżeli teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Według resortu infrastruktury nowe przepisy mają obowiązywać już w połowie 2009 roku - czytamy dalej w Gazecie Prawnej. Pół roku wcześniej miałyby wejść w życie nowa ustawa o zorganizowanym budownictwie mieszkaniowym wprowadzająca możliwość budowy osiedli mieszkaniowych na terenach nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.