

Więcej gruntów pod inwestycje

Nowe przepisy - o których pisze Gazeta Prawna - przewidują, że Agencja Nieruchomości Rolnych będzie miała prawo do pierwokupu gruntów rolnych o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha. Obecnie Agencja może kupować również nieruchomości rolne poniżej 1 ha. Obrót tak niewielkimi parcelami angażuje Agencję w liczne działania biurowe, utrudniając koncentrację na obrocie większymi nieruchomościami. Agencja z obecnego prawa korzysta bardzo rzadko.

Z informacji uzyskanych od Agencji Nieruchomości Rolnych wynika, że od wejścia w życie ustawy, czyli od 16 lipca 2003 r., do końca września 2007 r. do Agencji wpłynęło ponadto 380 tys. umów przenoszących własność nieruchomości rolnych - podaje dziennik. Agencja skorzystała jedynie w 451 przypadkach z prawa pierwokupu (około 0,12 proc. transakcji). Nie jest to wiele, ale dla potencjalnego nabywcy nieruchomości rolnej pierwokup wprowadza do transakcji niepotrzebną niepewność i wydłużenie transakcji w czasie.