

Sprzedaż tylko z certyfikatem



W sobotę 19 stycznia weszła w życie część przepisów nowelizacji prawa budowlanego, która wprowadziła obowiązek posiadania certyfikatów budynków. W Gazecie Prawnej czytamy jednak, że Ministerstwo Infrastruktury nie przygotowało rozporządzeń wykonawczych. Może to doprowadzić do paraliżu na rynku nieruchomości, gdyż bez wystawionego przez rzeczoznawcę świadectwa określającego poziom zużycia energii notariusz – poczynając od 1 stycznia 2009 roku – nie będzie mógł sporządzić aktu sprzedaży mieszkania czy domu. Bez takiego dokumentu nie można też będzie wynająć lokalu - ostrzega dziennik.

Już w 2009 roku konieczne będzie wystawienie ok. 1 mln certyfikatów, - szacuje Gazeta Prawna - bo w Polsce przeprowadza się rocznie ok. 500 tys. transakcji zakupu lub sprzedaży nieruchomości, a do tego setki tysięcy mieszkań jest wynajmowanych.