

Kto płaci za brak lokalu socjalnego?

Gmina ponosi pełne koszty odszkodowania za niedostarczenie lokalu socjalnego. Czy słusznie? Wątpliwości w tej sprawie ma Sąd Rejonowy w Grudziądzu, który skierował do Trybunału Konstytucyjnego pytanie prawne dotyczące jednego z przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów (art. 18 ust. 5) i związanego z nim przepisu (art. 417 § 1) kodeksu cywilnego (sygn. P 1/08) - czytamy w Rzeczpospolitej. Przepisy te nakładają na gminy ciężar płacenia właścicielowi mieszkania pełnego odszkodowania za to, że nie może korzystać ze swojej własności, bo jego lokator, mimo wyroku eksmisyjnego, nie otrzymał zasądzanego lokalu socjalnego.

Sąd z Grudziądza uważa, że niesłuszne i niesprawiedliwe jest przerzucanie wyłącznie na gminy konsekwencji braku mieszkań socjalnych na rynku. Tym bardziej że państwo nie stworzyło sprawnie działającego systemu środków budżetowych i nie zapewniło gminom dodatkowych dochodów na finansowanie tego zadania - czytamy w dzienniku. Tymczasem konstytucja, przypomina sąd, gwarantuje gminom dodatkowy udział w dochodach publicznych na pokrycie takich zadań.

Sąd pyta, czy prawidłowe i sprawiedliwe jest obarczanie tym problemem wyłącznie gmin, które zmuszone są brać na siebie ciężar każdego wyroku eksmisyjnego, choć często przekracza to ich finansowe możliwości. A konstytucja chroni przecież nie tylko właścicieli, ale także warunki działania samorządu terytorialnego - przypomina Rzeczpospolita.