

Zmaleją inwestycje w nieruchomości komercyjne

Gazeta Prawna przewiduje, że inwestycje w nieruchomości komercyjne na świecie zmniejszą się w tym roku. Do lata 2007 r. trwał prawdziwy boom zakupów nieruchomości komercyjnych, który spowodował wywindowanie w 2007 r. globalnych inwestycji w tej dziedzinie do stanowiącej rekord wszech czasów kwoty 930 mld dol. Jednak w drugim półroczu obroty były o 12,5 proc. mniejsze niż w pierwszym, ponieważ problemy na światowym rynku kredytowym zaczęły wpływać na możliwość zawierania transakcji – wyjaśnia gazeta, prognozując, że utrzymają się one w 2008 roku.

Rynki kredytowe są nadal w znacznym stopniu zamrożone, a inwestycje w nieruchomości komercyjne w wielu regionach świata zaczęto uważać za niepewne. Dlatego oczekuje się, że w 2008 roku ich kwota wyniesie około 770 mld. dol., co oznacza spadek o 17 proc. Dla nieruchomości komercyjnych, podobnie jak dla innych aktywów, ubiegły rok najlepszy był w krajach rozwijających się - czytamy dalej. Po raz pierwszy do górnej dziesiątki rynków inwestycji w nieruchomości komercyjne trafiły Chiny, gdzie stopa wzrostu inwestycji w tej dziedzinie wyniosła 80 proc., a wartość – około 15 mld dol. Wśród piętnastu najszybciej rozwijających się rynków były takie kraje europejskie jak Ukraina, Turcja, Bułgaria i Węgry.