

Jak korzystać z ulgi meldunkowej przy sprzedaży

Jak skutecznie skorzystać z ulgi meldunkowej przy sprzedaży mieszkania radzi Gazeta Prawna:



Każdy podatnik, który zamierza sprzedać mieszkanie, dom lub prawa majątkowe związane z nieruchomościami, powinien wiedzieć, że z każdą taką transakcją wiążą się pewne obowiązki podatkowe. Jeśli bowiem transakcja dokonywana jest przed upływem pięciu lat od momentu nabycia nieruchomości, konieczne będzie od uzyskanego dochodu zapłacenie 19-proc. podatku dochodowego od osób fizycznych. Aby nie płacić podatku, można skorzystać z ulgi meldunkowej.

Przepisy ustawy o PIT przewidują, że wolne od podatku są przychody uzyskane z odpłatnego zbycia:

- budynku mieszkalnego, jego części lub udziału w takim budynku,
 - lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub udziału w takim lokalu,
 - spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub udziału w takim prawie,
 - prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej lub udziału w takim prawie,
- jeżeli podatnik był zameldowany w wymienionym budynku lub lokalu na pobyt stały przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy przed datą zbycia.

Aby z tej ulgi skorzystać, trzeba będzie o prawie do niej we właściwym terminie poinformować naczelnika urzędu skarbowego - czytamy dalej w gazecie.

Koszty uzyskania przychodu z tytułu odpłatnego zbycia nieruchomości stanowią udokumentowane koszty nabycia lub udokumentowane koszty wytworzenia, powiększone o udokumentowane nakłady, które zwiększyły wartość rzeczy i praw majątkowych, poczynione w czasie ich posiadania.