

Powierzchni biurowej wciąż mało

Z raportu firmy Jones Lang LaSalle wynika, że zapotrzebowanie na powierzchnie biurowe jest bardzo duże i wciąż wzrasta. Natomiast liczba oddanych do użytku biur jest stanowczo za mała.

Powierzchni biurowej wciąż mało

Bardzo szybki rozwój największych polskich miast sprawia, że konieczne jest przygotowanie nowoczesnej powierzchni biurowej dla przedsiębiorców.

Najwięcej metrów kwadratowych biur planują do końca 2009 roku oddać do użytku: Warszawa, Wrocław oraz Kraków. W chwili obecnej ciężko jest znaleźć w centrach miast odpowiednią wolną powierzchnię pod wynajem. Ceny czynszów pną się w górę. W Warszawie dla przykładu jest to już ponad 30 euro za metr kwadratowy. Bardziej opłacalne może okazać się zakup biura na własność.

- Wciąż nieliczni deweloperzy oferują powierzchnię biurową na sprzedaż – mówi Witold Sadowski z firmy DEKA Inwestycje, inwestor Hubska Centre we Wrocławiu, w której powstanie 2 tysiące metrów kwadratowych powierzchni biurowej wyłącznie na sprzedaż. – Jesteśmy przekonani, że chętnych nie zabraknie ze względu na obecne zapotrzebowanie oraz koszty najmu – zapewnia Sadowski. Wiele małych i średnich firm decyduje się na zakup własnego biura. Lepiej jest ich zdaniem spłacać własny kredyt, niż płacić deweloperowi wysoki czynsz co miesiąc. Faktem pozostaje jednak to, że znalezienie lokum pod późniejszą działalność w centrum większego miasta graniczy z cudem.

Nowa powierzchnia biurowa do końca 2008 r. [metry kwadratowe]

	Nowa powierzchnia biurowa do końca 2008 r. [realnie]	Powierzchnia do ukończenia [realnie]
Warszawa	392 000	370 000
Wrocław	94 000	123 000
Kraków	43 000	104 000
Katowice	42 000	96 000
Łódź	40 000	54 000
Trójmiasto	24 000	53 000
Poznań	23 000	45 000