

Spadki cen na światowych rynkach

W USA, Irlandii, Hiszpanii, Wielkiej Brytanii i Danii ceny mieszkań spadły już w zeszłym roku o ok. 3 proc. Spadł też udział inwestycji w budownictwo mieszkaniowe w PKB - podaje Rzeczpospolita.

Spadki te są jednak konsekwencją nieuzasadnionych wzrostów cen w zeszłych latach. Na niektórych rynkach ceny były nawet o 30 proc. wyższe niż wynikałoby z fundamentów rynkowych. Jak pisze gazeta, zdaniem MFW przyczyna boomu były bardzo niskie stopy procentowe i zbyt łatwy dostęp do kredytu.

Zdaniem dziennika taka sytuacja nie miała miejsca w Polsce. Jednak spadki cen w krajach wysoko rozwiniętych mogą też nas dotknąć. Jak powiedział gazecie Bob Parker, wiceprezes Credit Suisse Asset Management, kłopoty deweloperów w tych krajach mogą spowodować, że wycofają się oni z polskiego rynku.