

Miejski styl życia

Okna wysokie na blisko 6 metrów z widokiem na centrum Warszawy, postindustrialny design wnętrz i życie w niekonwencjonalnym otoczeniu – to główne zalety mieszkań w inwestycji Woronicza Qbik. Pierwsze w Polsce soft lofty są już dostępne na rynku. Developer Ghelamco Residential właśnie rozpoczął ich sprzedaż.

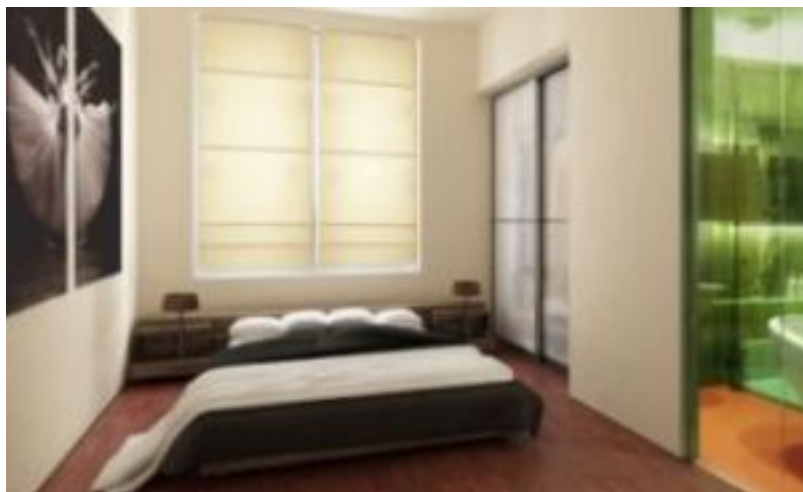


Nowe spojrzenie na lofty

Do niedawna głównym skojarzeniem towarzyszącym określeniu loft były stare fabryki. Przestrzeń dostępną w obszernych halach doceniali głównie artyści – organizowali tam swoje pracownie, studia czy galerie. Dzisiaj definicja loftu zyskuje odmienne znaczenie. Nowością jest budowa soft loftów, czyli mieszkań utrzymanych w postindustrialnym klimacie jednak powstających w nowoczesnych budynkach. Pierwszą tego typu inwestycją w Polsce jest projekt Ghelamco Residential - Woronicza Qbik.

Swoboda przestrzeni

Lofty to przestrzeń zamknięta często jedynie ścianami zewnętrznymi budynku. Dlatego, by utrzymać stylistykę charakterystyczną dla loftów mieszkania w Woronicza Qbik będą miały duże okna, sięgające od podłogi po sufit, obszerne tarasy i balkony. Niespotykana w nowym budownictwie będzie wysokość mieszkań.



Dwupoziomowe lofty w części salonowej będą miały 5,8 m wysokości w salonach. Wrażenie przestrzeni wzmocni panorama za oknem. Lofty położone od strony ul. Woronicza będą miały widok rozciągający się na Pałac Kultury i Nauki oraz nowe wieżowce w centrum stolicy.

Hard loft

We wnętrzach dominować będą proste formy. Deweloper proponuje trzy wersje wykończenia, realizowane na zamówienia klienta. Pierwsza z nich to tzw. hard loft. Najbardziej industrialny, dedykowany zwolennikom wyrazistego, przemysłowego stylu – betonowych ścian i podłóg. To propozycja dla ludzi szukających niekonwencjonalnych rozwiązań w życiu. Kamienne ściany i podłogi loftu podkreślą zamiłowanie do minimalizmu. We wnętrzach, gdzie dominują beton, stal czy szkło, najlepiej sprawdzą się oszczędne w detale aranżacje – nieliczne meble, duże grafiki i obrazy, oświetlenie dopasowane charakterem do wnętrza oraz barwne, duże elementy dekoracyjne. Takie rozwiązania doskonale nadają się nie tylko do dziennej części loftu, ale także do sypialni.

Loft w delikatnym stylu

Soft loft - to kolejna propozycja wykończenia, będąca kompromisem pomiędzy surowością, typową dla tradycyjnego loftu, a lżejszymi wnętrzami, charakterystycznymi dla tradycyjnych mieszkań. Obok szkła,

kamiennych ścian czy wykonanych ze stali poręczy, na podłogach pojawi się więc ocieplające wnętrze drewno. Mniej surowy klimat wnętrza soft loftu to również zasługa odpowiednio zaaranżowanego światła. W ciągu dnia jego naturalnym źródłem będą duże okna, po zmroku natomiast zostanie zastąpione odpowiednio dobranym oświetleniem



punktowym.

Postindustrialny apartament

Trzecim proponowanym przez Ghelamco Residential rodzajem wykończenia jest wykończenie apartamentowe, właściwe dla miejskiego, minimalistycznego designu inwestycji. Wyróżni je przede wszystkim funkcjonalność i nowoczesność, idealnie wpasowane stylem w niekonwencjonalną bryłę budynku. Wysokiej jakości materiały użyte przy aranżacji wnętrza w tej właśnie stylistyce, zdecydowanie podnoszą komfort mieszkania, które mimo to nie traci swego postindustrialnego charakteru.

Woronicza Qbik - podstawowe dane



Inwestycja powstaje u zbiegu ulic Woronicza i Racjonalizacji w Warszawie. Ghelamco wybuduje razem ok. 370 mieszkań o bardzo zróżnicowanym metrażu – od 36 do 239 m². Pod budynkiem znajdzie się dwupoziomowy garaż. Każde z mieszkań posiadać będzie infrastrukturę przygotowaną do montażu „inteligentnego systemu”, pozwalającego na zdalne zarządzanie mieszkaniem. Dodatkowo w budynku planowana jest całodobowa ochrona oraz udogodnienia dla mieszkańców m.in. fitness club i restauracja. Wewnętrzne patio ma być – podobnie jak cały budynek – przykładem nietypowo zaprojektowanego ogrodu. Rozpoczęcie budowy planowane jest na III kwartał 2008 roku. Ceny loftów wahać się będą od 11.000 do 18.000 zł za m²; mieszkania jednopoziomowe to koszty 8.500 – 15.300 zł m² w zależności od położenia mieszkania.. Najbardziej spektakularne mieszkania to penthousy na 11 piętrze od ul. Woronicza, ich ceny to 20.000 - 24.000 zł za m². Będzie ich jedynie 2.

Inwestycja już została wysoko oceniana przez specjalistów z rynku nieruchomości. Jako jedna z trzech pierwszych inwestycji w Polsce otrzymała certyfikat apartamentu. Jest to nowy znak jakości wprowadzony na rynek przez analityka rynku – firmę redNet w celu weryfikacji określania „apartament”. Sformułowanie to obecnie jest nadużywane przez developerów. Certyfikat ma także ułatwić klientom odnalezienie pożądanej inwestycji wśród setek ofert na rynku.