

Sprzedaż budynku bez VAT



Gazeta Prawna informuje, że czekają nas korzystne zmiany w opodatkowaniu używanych nieruchomości. Według nowych zasad VAT płaciłoby się tylko przy pierwszej ich sprzedaży, czyli – jak ujmują to nowe przepisy – przed pierwszym zasiedleniem. Później sprzedaż tych nieruchomości byłaby już z VAT zwolniona.

Zwolnienie nie będzie – tak jak dzisiaj – uzależnione od celu mieszkaniowego czy kwalifikacji do towarów używanych – czytamy w dzienniku. Opodatkowana byłaby wciąż dostawa budynków używanych krócej niż pięć lat w przypadku poniesienia określonych nakładów uprawniających do odliczenia VAT. Takie zmiany przewiduje projekt dużej nowelizacji ustawy o podatku od towarów i usług, który jest już po uzgodnieniach międzyresortowych. Projekt przewiduje także możliwość wyboru przez strony opodatkowania zamiast zwolnienia. Zdaniem ekspertów wprowadzenie opcji opodatkowania uatrakcyjni funkcjonowanie firm deweloperskich na wtórnym rynku mieszkaniowym.