

Rekompensata dla właścicieli kamienic

Jak podaje Rzeczpospolita, Maria Hutten-Czapska, obywatelka francuska polskiego pochodzenia, właścicielka domu w Gdyni, wniosła skargę do Europejskiego Trybunału Praw Człowieka w Strasburgu na to, że przepisy narzucają wysokość podwyżek czynszu w jej domu. Sprawę wygrała. Trybunał dwukrotnie orzekł, że polskie przepisy chronią lokatorów kosztem właścicieli i zasądził odszkodowanie. Stwierdził również, że ograniczenia podwyżek czynszów w kamienicach naruszają konwencję o ochronie praw człowieka i podstawowych wolności.

Sprawie tej Trybunał nadał charakter pilotażowy - zauważyła Rzeczpospolita. Oznacza to, że tak samo będą rozpatrywane inne skargi właścicieli kamienic. Jest ich 18, w tym jedna zbiorowa - Stowarzyszenia Właścicieli Nieruchomości z Łodzi. W tej sytuacji Ministerstwo Infrastruktury pracuje nad przepisami, które umożliwią właścicielom korzystanie z kredytów, których 20 proc. umorzy państwo - czytamy w dzienniku.