

Własne mieszkanie - ile metrów?

Według badań GUS, w ubiegłym roku, w miastach oddano do użytku ponad 40 tysięcy mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem. Średni metraż w roku 2007 wyniósł 66 metrów kwadratowych, a w roku 2006 - 63,5 m². Czy to oznacza, że wciąż wolimy średniej wielkości mieszkanie?

Własne mieszkanie - ile metrów kwadratowych?



Na wybór mieszkania wpływa wiele czynników. Przy zakupie własnego M w pierwszej kolejności patrzymy na cenę oraz lokalizację. Bardzo ważny jest również metraż. W przeciągu dwóch lat, średnia powierzchnia mieszkań w miastach wzrosła o jedynie 2,5 metra. Choć społeczeństwo się bogaci i stać nas na coraz więcej, to jednak ceny wciąż nie są adekwatne do naszych zarobków. Często jesteśmy zmuszeni zrezygnować z kilku bądź kilkunastu metrów, z powodu braku zdolności kredytowej na zakup wymarzonego M.

- W naszej inwestycji metraż mieszkań zawiera się między 25m² a 85 m². Średnia powierzchnia jest dostosowana do aktualnego zapotrzebowania na rynku nieruchomości - wyjaśnia Witold Sadowski współwłaściciel firmy deweloperskiej budującej Hubska Centre we Wrocławiu.

Potrzeby życiowe są dla każdego inne i stanowią bardzo indywidualną kwestię. Chętniej kupowane są mniejsze mieszkania - w centrum miasta - niż dużo większe - dostępne na obrzeżach. Lokalizacja jest niewątpliwie największym atutem dla chcących sprzedać mieszkanie. Mieszkańcy większych aglomeracji nie chcą tracić czasu na ponad godzinne dojazdy do pracy w centrum, wybierają lokum w środku miasta. Czy ten trend wkrótce się zmieni? Na razie nic na to nie wskazuje.