

## Plany inwestycji



Telefoniczna Agencja Informacyjna Sp. z o.o. opracowała raport, w którym przeanalizowano i podsumowano szeroko pojęte inwestycje budowlane ogłoszone w Polsce w marcu i w kwietniu. Wynika z niego, iż codziennie w Polsce informowano o 32 planach inwestycji budowlanych. Najwięcej z nich dotyczyło branży „budowlana - obiekty”.

W marcu i kwietniu b.r. najwięcej planów inwestycyjnych ogłoszono w województwie mazowieckim (280 informacji - 12% inwestycji) oraz dolnośląskim (208 informacji - 9% inwestycji). Natomiast najmniej inwestycji zaplanowano w województwie opolskim (81 informacji - 4% inwestycji). Należy dodać, iż wyniki te pokrywają się z wynikami pierwszych dwóch miesięcy 2008 roku.

Ze zgromadzonych danych wynika, że dwa województwa (mazowieckie i dolnośląskie) nie tylko zaplanowały rozpoczęcie największej liczby inwestycji budowlanych, ale również przodują, jeżeli chodzi o inwestycje w podbranży budowlana - obiekty. Dlatego też analizie podane zostały największe miasta tychże województw.

### **Warszawa**

- to miasto, w którym, w marcu i w kwietniu b.r. zaplanowano rozpoczęcie największej liczby inwestycji o charakterze mieszkaniowym (27 inwestycji) oraz różnego rodzaju obiektów użyteczności publicznej (szpitale, szkoły, obiekty sportowe, hotele) - 21 inwestycji.

Poniżej szczegółowe dane dotyczące rodzajów obiektów, jakie zaplanowano wybudować w Warszawie.

apartamenty/ osiedla mieszkaniowe - 27 inwestycji  
użyteczności publicznej - 21 inwestycji  
biurowce - 15 inwestycji  
handlowo-usługowe - 7 inwestycji  
przemysłowe - 6 inwestycji  
inne - 2 inwestycje

Wśród inwestycji mieszkaniowych w Warszawie należy wspomnieć o planach budowy

osiedli przy ulicy Idzikowskiego, Derby 18, Mozaika Mokotów, City Zen, rezydencji Kaliska czy apartamentów Kochanowskiego.

Na terenie

zajmowanym przez warszawski Klub Sportowy "Drukarz" powstanie obiekt do przygotowań reprezentacji przed meczami rozgrywanymi na Stadionie Narodowym. Natomiast Polskie Koleje Państwowe poinformowały o planach budowy nowego Dworca Wschodniego w Warszawie i zagospodarowania 16 ha gruntów położonych wokół niego, (w rejonie ulic Kijowskiej i Lubelskiej) na których powstać mają obiekty o charakterze komercyjnym. Zbudowana zostanie też nowa ambasada Królestwa Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, a ambasada Stanów Zjednoczonych zostanie rozbudowana.

**Wrocław** – w analizowanym okresie

w mieście tym głównie informowano o planach inwestycyjnych budowy obiektów użyteczności publicznej (szpitale, szkoły, obiekty sportowe, hotele) - 17 inwestycji. Zaplanowano również 10 inwestycji mieszkaniowych i 9 inwestycji biurowych.

Do szczególnie

interesujących informacji inwestycyjnych z Wrocławia należy m.in. ta, o planach budowy hotelu (przy skrzyżowaniu ulic Piłsudskiego i Komandorskiej). Bardzo możliwe, że będzie to Sheraton, Marriott lub Hilton. Natomiast hotel Best Western (znajdujący się w sąsiedztwie Starego Miasta) zostanie rozbudowany o kolejne skrzydła.

W

branży drogownictwo, w marcu i kwietniu 2008 roku najwięcej inwestycji zaplanowano w województwach mazowieckim (76 inwestycji), małopolskim (59 inwestycji), wielkopolskim (43 inwestycje) oraz łódzkim (40 inwestycji). Wyniki te różnią się nieznacznie od podsumowania stycznia i lutego b.r., gdzie poza województwami mazowieckim i wielkopolskim, najwięcej planów inwestycyjnych dotyczących drogownictwa ogłoszono w województwie dolnośląskim. Ze szczegółowej analizy informacji ogłoszonych w marcu i kwietniu b.r. wynika, że najwięcej planów inwestycyjnych ogłosiła Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, która w całym kraju poinformowała aż o 59 zamierzeniach. Wśród prężnych inwestorów drogowych wymienić należy również Urząd Miejski Białymstoku - 15 planów inwestycji drogowych (woj. podlaskie).

Wśród tak

oczekiwanych inwestycji drogowych, w marcu i kwietniu 2008 roku Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie poinformował o planowanych remontach następujących ulic: Puławska w stronę Piaseczna między al. Wilanowską a Poleczki, Bazyliańska, Kondratowicza, Jagiellońska w stronę ronda Starzyńskiego, Wisłostrada w stronę centrum (ul. Krasińskiego - most Gdański), Szwedzka (11 Listopada - Wileńska), Al. Jerozolimskie (Żelazna - Nowy Świat), Międzynarodowa (Trasa Łazienkowska - al. Waszyngtona), Batorego (Wiśniowa - Boboli) oraz Ciszewskiego (Anody - Kiedacza).

W branży energoelektrycznej w marcu i kwietniu b.r.

o planach inwestycyjnych najczęściej informowano w województwie podlaskim (27 informacji), zachodniopomorskim (24 informacje) oraz dolnośląskim (22 informacje). Natomiast w branży wodno-kanalizacyjnej najwięcej inwestycji zaplanowano w województwie dolnośląskim (23

inwestycje), mazowieckim (21 inwestycji) oraz małopolskim i podlaskim (po 16 inwestycji).

Raport dotyczący inwestycji budowlanych w Polsce powstał na podstawie informacji pozyskanych z prasy oraz ze źródeł internetowych.