

Biura stają się coraz droższe

Stawki nominalne w Skylight, biurowcu przy Żółtych Tarasach, wynoszą dziś 31 euro za metr. Nieco tańsza jest powierzchnia w sąsiednim biurowcu, czyli Lumenie – 28 euro za mkw. czy budowanym Atrium City – 28 euro za mkw. Jednak majowym liderem okazał się Feniks, biurowiec, który powstanie przy ul. Żelaznej. Miesięczny czynsz wywoławczy w tym budynku sięga 35 euro za mkw. plus koszty eksploatacji w wysokości pięciu euro za mkw. Biurowiec zostanie oddany do użytku w III kwartale 2010 r. - podaje Rzeczpospolita.



Tymczasem w najtańszych propozycjach nadesłanych przez agencje doradcze i pośredniczące znajdują się biurowce, których miesięczny najem kosztuje ok. 15 euro za mkw., a opłaty eksploatacyjne sięgają 3,5 – 4,4 euro za mkw. Za taką kwotę można dziś podpisać umowę najmu powierzchni m.in. w biurowcu w Flanders Business Park A, który zostanie oddany do użytku w przyszłym roku przy ul. Flisa, oraz w budynkach należących do kompleksu Okęcie Business Park – Corius i Zephyrus. Biurowiec Corius będzie gotowy w przyszłym, zaś Zephyrus jeszcze w tym roku. Cała inwestycja jest realizowana przy ul. 17 Stycznia.

Ponadto - dodaje dziennik - za 15 euro za mkw. można również wynająć biuro w Tulipan House przy ul. Domaniewskiej oraz w Poleczki Business Park przy ul. Hołubcowej i Poleczki. Jednak ten drugi budynek będzie gotowy dopiero za dwa lata, podczas gdy Tulipan House zostanie oddany do użytku w przyszłym miesiącu.