

## Zbudujemy szybciej i taniej?



Ministerstwo przygląda się warunkom technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zdaniem Jacka Bieleckiego, dyrektora Polskiego Związku Firm Deweloperskich, są one zmorą inwestorów.

- W cywilizowanych krajach te przepisy są podzielone na część obligatoryjną dotyczącą bezpieczeństwa oraz fakultatywną dotyczącą komfortu - powiedział Rzeczpospolitej Bielecki.

Dziś, żeby wybudować pokój dzienny o parametrach mniejszych niż wskazują normy, trzeba mieć zgodę ministra ds. budownictwa. Rzeczpospolita podaje, że rocznie wpływa około 5 tys. tego typu wniosków.

Nowe normy mają być elastyczne i nawiązywać do tych w krajach zachodnich. W Wielkiej Brytanii wysokość mieszkania do kwestii komfortu a nie bezpieczeństwa - nie jest więc ściśle określona.

Zmiany pozwolą sporo zaoszczędzić inwestorom. Zdaniem Bieleckiego stanowisko garażowe wybudowane zgodnie z normami krajów zachodnich może być tańsze o 30 proc. Nowe przepisy nie wejdą jednak w życie szybciej niż 1 stycznia 2010.