

Deweloper podnosi ceny mieszkań

Ogólnopolska firma budowlana Gant Development S.A. poinformowała, że w maju zwiększyła ceny metra kwadratowego w swoich trzech inwestycjach. Zmiany dotyczą osiedla „Pod Fortem” w Krakowie oraz dwóch inwestycji we Wrocławiu: przy ul. Gorlickiej i przy ul. Pomorskiej. Średnio mieszkania zdrożały o 153,33 zł na m2.

Wobec przeważającego na rynku nieruchomości trendu obniżania cen mieszkań oraz oferowania coraz większych promocji decyzją Gant Development S.A. może się wydawać co najmniej niezrozumiała. Za decyzją firmy stoją jednak bardzo dobre wyniki sprzedaży, szczególnie w wymienionych inwestycjach. Dlatego Spółka zdecydowała się na podwyżki cen mieszkań.

„Budowane przez nas mieszkania cieszą się coraz większym zainteresowaniem klientów. Tylko w kwietniu zrealizowaliśmy 50% sprzedaży z pierwszego kwartału. Ten fakt spowodował decyzję o podwyższeniu cen mieszkań w inwestycjach, gdzie sprzedaż jest najlepsza” – mówi Dariusz Małaszkiwicz, Prezes Zarządu Gant Development S.A.

Wzrosły ceny we wrocławskiej inwestycji przy ul. Pomorskiej (średnio 160,00 zł m2). We Wrocławiu przy ul. Gorlickiej metr kwadratowy kosztuje więcej o średnio 100,00 zł. W Krakowie wzrost wynosi średnio 200,00 zł za m2.

Firma prowadzi obecnie sprzedaż w pięciu innych lokalizacjach we Wrocławiu i Opolu. Na razie nie podnosi cen, choć ich nie wyklucza. Gant Development S.A. podkreśla atrakcyjność swoich inwestycji, które w większości są zlokalizowane w atrakcyjnych miejscach. Mieszkania cechuje dobra jakość, funkcjonalność oraz elastyczność aranżacji.

„Na bieżąco analizujemy sprzedaż i reagujemy. Uważam, że nasze mieszkania oferujemy w atrakcyjnych cenach, szczególnie w połączeniu z systemem finansowania 10/90. Jeżeli uznamy, że sprzedaż w pozostałych inwestycjach będzie na podobnym poziomie jak np. w Krakowie, podejmujemy decyzję o dalszych podwyżkach” - dodaje Dariusz Małaszkiwicz.