

## **Brak chętnych na mieszkania**

Z 20 tys. mieszkań oddanych przez deweloperów 6-7 tys. nie znalazło nabywców - informuje Gazeta Prawna. Jan Wagner, dyrektor działu sprzedaży i marketingu Polnordu, szacuje, że sprzedaż u wszystkich deweloperów jest mniejsza nawet o 50 proc. Według niego, jeśli dziś przed zakończeniem inwestycji uda się sprzedać połowę mieszkań - jest to dobry wynik. Przed rokiem w ciągu dwóch - trzech miesięcy od ogłoszenia inwestycji sprzedawano wszystkie lokale.

Problemów nie mają deweloperzy, których inwestycje mają atrakcyjną lokalizację. GP zauważa, że problemów nie ma m.in. Stark Development budujący nieruchomości rekreacyjne w Beskidach. Dużo lepiej sprzedają się jednak mieszkania już wybudowane.

Deweloperzy deklarują na razie, że nie będą obniżać cen. Na czekanie stać jednak tylko duże firmy. Te mniejsze będą musiały sprzedawać rozpoczęte inwestycje potentatom na rynku - uważa dziennik.