

Materiały budowlane w tej samej cenie

Deweloperzy i prywatni inwestorzy oczekują powrotu cen materiałów do stanu z początku 2007 roku. Jednak jest to mało prawdopodobne ze względu na rosnące koszty pracy o 20 proc. – informuje Gazeta Prawna.



Eksperci zwracają uwagę, że w 2008 roku nie powtórzy się scenariusz sprzed 12 miesięcy, kiedy to ceny niektórych materiałów budowlanych w ciągu kilku tygodni wzrosły o 100 proc. Według obliczeń firmy ASM Centrum Badań i Analiz Rynku – ceny materiałów budowlanych w całym 2007 roku poszły w górę średnio o 29,6 proc. Liderem wzrostu cen w I kwartale 2008 roku były sztuczne kruszywa budowlane, które podrożały o 10,5 proc. Wapno gaszone podrożało o 4,6 proc. Spośród materiałów ceramicznych oraz wapienno-piaskowych najbardziej zdrożały dachówki. Za holenderkę I gatunku trzeba było zapłacić średnio 3,67 zł za sztukę (wzrost o 2,8 proc.) - wymienia dziennik.

Zupełnie inaczej niż przed rokiem wygląda sytuacja w przypadku ceramicznych materiałów ściennych. Według wyliczeń ekspertów ogółem towar z tej grupy asortymentowej potaniał o 0,31 proc. Jest to całkowite odwrócenie ubiegłorocznego trendu - zaznacza Gazeta Prawna. Warto przypomnieć, że w II kwartale 2007 r. rekordowy wzrost odnotowano w przypadku pustaków ceramicznych typu MAX, których cena zmieniła się aż o 116 proc. Przedsiębiorcy budowlani zwracają uwagę za pozytywne zjawiska występujące na rynku. Taniej bowiem styropian, ceramika budowlana, papy.