

Kryzys w budowlance?



Euler Hermes - autor alarmistycznego w tonie raportu - to jedna z największych na świecie firm działających na rynku ubezpieczeń kredytu kupieckiego i gwarancji ubezpieczeniowych - czytamy w Gazecie Wyborczej. Firma porównuje sytuację Polski do tej w Hiszpanii, gdzie branża budowlana już teraz zmagą się z potężnym kryzysem, którego przyczyną są kłopoty deweloperów ze sprzedażą mieszkań. W ciągu ostatnich trzech lat powstawało ich tam corocznie średnio 700 tys. Problem w tym, że chętnych było na nieco ponad połowę. I teraz hiszpańska bańka cenowa pękła. - Ceny mieszkań spadły średnio o 30 proc. - mówi wiceprezes redNet Property Group Michał Kosyrz. Najgorsze jest to, że hiszpańscy klienci masowo wycofują się z umów z deweloperami. Ci nie płacą wykonawcom i w efekcie wielu bankrutuje - mówi Kosyrz. - Upadłości dotyczą coraz silniejsze i większe firmy - dodaje Krzysztof Chechłacz z zarządu Euler Hermes.

Czy teraz ten sam scenariusz powtórzy się w Polsce? - zastanawia się dziennik. Euler Hermes uważa, że jest takie ryzyko. W naszym kraju podobnie jak w Hiszpanii ceny nieruchomości też do niedawna szybko rosły. Ale ostatnio spadła ich sprzedaż, a w efekcie - ceny. Równocześnie rosną koszty wielu materiałów, energii i robocizny. I pojawiają się pierwsze oznaki kryzysu: rosnące zatory płatnicze pociągające za sobą bankructwa firm z branży budowlanej. - Dotychczas mieliśmy do czynienia z rokrocznym spadkiem liczby upadłości średnio o 40 proc. Dane z pierwszych miesięcy tego roku świadczą o odwracaniu się tego trendu - mówi gazecie Chechłacz.

Wyborcza zauważa, że nie wszyscy eksperci podzielają ten pesymizm. - Ja zapowiedzi kryzysu jeszcze nie dostrzegam - komentuje prof. Zofia Bołkowska z Wyższej Szkoły Zarządzania i Prawa w Warszawie, ekspert Polskiej Izby Przemysłowo-Handlowej Budownictwa. - Po pięciu miesiącach mamy wysoki,

przeszło 17-proc. wzrost produkcji budowlano-montażowej. Ponadto firmy wykazują poprawę rentowności. Jednak te dane nie obejmują małych firm. Może za miesiąc, dwa będę mogła powiedzieć coś więcej o sytuacji branży? - zastanawia się.