

Droga konieczna



Gdy planuje się nabyć działkę budowlaną, do której nie ma dojazdu z drogi publicznej, można żądać, by sprzedający wcześniej załatwił tzw. drogę konieczną - przypomina Gazeta Prawna.

Można też o ustanowienie drogi koniecznej wystąpić samodzielnie, już po sfinalizowaniu transakcji. W myśl przepisów kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej - czytamy dalej.

Przeprowadzenie drogi koniecznej nastąpi z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości niemającej dostępu do drogi publicznej oraz z najmniejszym obciążeniem gruntów, przez które droga ma prowadzić. Jeżeli potrzeba ustanowienia drogi jest następstwem sprzedaży gruntu lub innej czynności prawnej, a między interesowanymi nie dojdzie do porozumienia, sąd zarządzi, o ile to jest możliwe, przeprowadzenie drogi przez grunty, które były przedmiotem tej czynności prawnej. Przeprowadzenie drogi koniecznej powinno uwzględniać interes społeczno-gospodarczy - dodaje gazeta.