

Prawo budowlane - zmiany

Jest nowy projekt Prawa Budowlanego - informuje Gazeta Prawna.

Rozpoczęcie prac budowlanych będzie możliwe już po 30 dniach od złożenia przez inwestora u starosty wniosku o zarejestrowanie budowy. Oznacza to, że inwestorzy nie będą musieli ubiegać się o pozwolenie na budowę, na które dziś trzeba czekać nawet kilkanaście miesięcy.

Takie zmiany przewiduje projekt nowego prawa budowlanego przygotowanego przez Ministerstwo Infrastruktury, do którego dotarła Gazeta Prawna.

Po otrzymaniu wniosku starosta sprawdzi, czy złożone dokumenty są poprawne i kompletne oraz, czy osoby, które się pod nim podpisały, mają wymagane uprawnienia. Jeżeli wniosek okaże się prawidłowy, to starosta nie będzie mógł odmówić rejestracji inwestycji. Na tę czynność będzie miał jedynie 30 dni.

Jeżeli natomiast ten termin starosta przekroczy, to wojewoda nałoży na niego karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Po zarejestrowaniu inwestycji starosta będzie musiał wydać inwestorowi, w terminie 7 dni, zaświadczenie o wpisaniu inwestycji do rejestru. Jeśli zaś termin ten zostanie przekroczony, inwestor automatycznie uzyska prawo rozpoczęcia robót budowlanych - czytamy w Gazecie Prawnej.