

Warszawski Tulipan sprzedany

Brytyjska spółka Segro inwestująca w europejski rynek nieruchomości sprzedała znajdujący się na warszawskim Mokotowie biurowiec Tulipan House firmie Commerz Real za 59,7 mln euro - donosi Rzeczpospolita.

Grunt, na którym stoi Tulipan House został kupiony przez Segro w grudniu 2005 r. w ramach przejęcia działu developerskiego Grontmij, należącego do firmy Central European Property Development. Wartość transakcji wyniosła 20 mln euro.

W czerwcu zakończono prace budowlane. 90 proc. powierzchni Tulipan House jest już wynajęta. Użytkownikami budynku są m.in. Ernst&Young, Legrand, Kodak, ACP Pharma i polski telekom TP Emitel - czytamy dalej.

Cytowana na internetowych stronach Segro dyrektorka operacji europejskich Ines Reinmann wskazała, że teren w Warszawie był zawsze postrzegany jako krótkoterminowa inwestycja handlowa. Prężny lokalny rynek inwestycji i najmu, według niej jest dogodną okazją, by zrealizować wytworzoną wartość.

Segro jest spółką notowaną na giełdzie w Londynie i na paneuropejskim rynku Euronext. Portfel nieruchomości Segro, sama spółka ocenia na 5,2 mld funtów, powierzchnia biurowa wynosi ok. 4,7 mln m. kw., a roczny przychód z czynszu przekracza 249 mln funtów - podaje dziennik.