

Dopłaty państwa

Właściciele będą mogli ubiegać się o kredyty na remonty kamienic, a część spłaci za nich budżet państwa. To rekompensata za ograniczanie podwyżek czynszu – podaje Rzeczpospolita.

Do Sejmu wpłynęła autopoprawka rządu do projektu ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów. Wprowadza ona premię kompensacyjną, którą stanowić będą środki budżetu państwa przeznaczone na spłatę części kredytu udzielonego na realizację przedsięwzięcia remontowego lub remontu budynku mieszkalnego. Ma ona być wykonaniem wyroku Europejskiego Trybunału Praw Człowieka w Strasburgu w sprawie Marii Hutten-Czapskiej.

Ministerstwo Infrastruktury szacuje, że premia wyniesie od 200 do 750 zł za m kw. Obejmie ona tylko lokale kwaterunkowe zajmowane od 12 listopada 1994 do 25 kwietnia 2005 r. - czytamy dalej w dzienniku. Z premii będzie można skorzystać tylko raz. Prawo do niej uzyska każda osoba fizyczna, która 25 kwietnia 2005 r. była właścicielem (spadkobiercą) kamienicy, w jakiej znajduje się (lub znajdował) przynajmniej jeden lokal kwaterunkowy, za który najemca płacił czynsz regulowany.

Jak podaje dziennik, premię kompensacyjną można będzie uzyskać na przedsięwzięcie remontowe, m.in. na remont budynku, balkonów, wymianę okien. Dostanie się ją także na przebudowę domu. Kredytu mają udzielać banki komercyjne, które podpiszą umowę z Bankiem Gospodarstwa Krajowego. Właściciele kamienicy, którzy zdecydują się na wzięcie kredytu, mogą liczyć także na premię remontową. Wyniesie ona 20 proc. zaciągniętej pożyczki.