

Prawo pierwokupu powyżej 1 ha

Ministerstwo Rolnictwa planuje ograniczyć prawo Agencji Nieruchomości Rolnych do pierwokupu nieruchomości rolnych - informuje Gazeta Prawna. Przewiduje to projekt nowelizacji ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przygotowany przez resort rolnictwa. Zakłada on, że prawo pierwokupu ANR będzie przysługiwało tylko w stosunku do nieruchomości powyżej 1 ha. Urzędnicy uznali bowiem, że działki poniżej 1 ha nie mają wpływu na kształtowanie struktury agrarnej w Polsce. Obecnie prawo to dotyczy wszelkich nieruchomości, bez względu na ich powierzchnię.

Dziś przepisy przewidują, - czytamy w dzienniku - że w przypadku gdy rolnik sprzedaje ziemię osobie nieuprawnionej z punktu widzenia ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, sporządzana u notariusza przedwstępna umowa warunkowa trafia do jednego z 11 oddziałów ANR. Ta ma 30 dni na skorzystanie z prawa pierwokupu. Spośród kilkudziesięciu tysięcy umów przedwstępnych, przekazywanych co roku do Agencji, 80 proc. dotyczy nieruchomości o powierzchni poniżej 1 ha. W takich przypadkach Agencja musi także przygotować odpowiedź o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu. Według MR nowelizacja ustawy przyczyni się do mniejszego zaangażowania Agencji w czynności biurowe i umożliwi przeprowadzanie szczegółowej analizy celowości korzystania z prawa pierwokupu.