

## Polska najlepsza w Europie



Polska jest na dziewiątym miejscu rankingu państw, w których warto zainwestować w nieruchomości. W Europie wyprzedza nas tylko Rosja - podaje Rzeczpospolita. Chiny i Indie to absolutni liderzy zestawienia. W przypadku pierwszego z państw indeks wyliczany przez firmę doradczą A.T. Kearney (biorący pod uwagę m.in. koszty budowy, rentowność i ryzyko inwestycji) wynosi aż 968 pkt. Indie, drugie w zestawieniu, mają już tylko 215 pkt. Zresztą niemal cała czołówka rankingu to kraje Azji i Bliskiego Wschodu - czytamy dalej.

Analitycy A.T. Kearney uważają, że rynki Ameryki Północnej i Europy Zachodniej są już nasycone. – Polska to obecnie najlepsza w Europie lokalizacja inwestycji w nieruchomości. To tu globalni gracze powinni przenosić budowlane żurawie – podkreśla w dzienniku Aleksander Kwiatkowski, prezes A.T. Kearney w Polsce.

Nasze atuty to dość małe ryzyko inwestycyjne i spore możliwości zarobku. Niestety, szanse te wynikają z zapóźnień, zwłaszcza infrastrukturalnych. Jest też wielki popyt na biurowce, a i Euro 2012 wymusi sporo inwestycji.