

Likwidacja pozwoleń

TABLICA INFORMACYJNA	
BUDOWA	_____
ADRES	_____
NR POZWOLENIA	_____
NADZÓR BUD.	_____
INWESTOR	_____
WYKONAWCA	_____
KIEROWNIK BUDOWY	_____
KIEROWNIK ROBÓT	_____
INSPEKTOR NADZORU	_____
PROJEKTANT	_____
TELEFONY ALARMOWE	
Pogotowie ratunk.	999 Pogot. energet.
Straż pożarna	998 Pogotowie gazowe
Policja	997 Okr. Insp. Pracy

Przygotowana przez Ministerstwo Infrastruktury nowelizacja prawa budowlanego ma skrócić czas rozpoczynania inwestycji budowlanych. Po to likwiduje ona pozwolenia na budowę i zastępuje je prostą procedurą rejestracji inwestycji budowlanych - przypomina Gazeta Prawna.

Zgodnie z projektem, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor musi złożyć wniosek do starosty o zarejestrowanie zamierzonej inwestycji i wydanie zaświadczenia o jej zarejestrowaniu. Wniosek ten powinien dotyczyć całego zamierzenia budowlanego. Do wniosku inwestor musi dołączyć cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, dwa egzemplarze inwentaryzacji i oceny technicznej oraz zgodę urbanistyczną, jeżeli działka, na której ma powstać budynek, nie będzie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - czytamy dalej.

Po otrzymaniu od inwestora kompletnych dokumentów starosta będzie miał 30 dni na dokonanie rejestracji. Właśnie ten termin budzi wśród inwestorów najwięcej kontrowersji - zaznacza dziennik. Projekt ustawy nie daje bowiem inwestorom prawa do rozpoczynania prac po upływie terminu na zarejestrowanie inwestycji. Projekt nowelizacji prawa budowlanego przewiduje co prawda, że jeżeli starosta przekroczy 30-dniowy termin na zarejestrowanie inwestycji, to wojewoda będzie mógł nałożyć na niego karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Jednak inwestorzy nie wierzą, że przyniesie to jakikolwiek skutek. Możliwość nałożenia na starostę kary za przekroczenie terminu na wydanie pozwolenia na budowę istnieje bowiem już obecnie, jednak w praktyce sankcja ta jest bardzo rzadko stosowana - zauważa gazeta.