

Firmy deweloperskie upadają



Gazeta Prawna przypomina, że w pierwszym półroczu zbankrutowało 27 firm deweloperskich. Ponad 120 wniosków o upadłość, które wpłynęły do sądów, zostało odrzuconych ze względu na błędy formalne.

Rentowność branży obniżyły korekty cen mieszkań mniejsza sprzedaż nieruchomości oraz wzrost konkurencji - wylicza dziennik.

Kryzys w branży pierwsze poczuły małe firmy wykonawcze, ponieważ na nich kumulują się opóźnienia w płatnościach na wcześniejszych etapach budowlanej produkcji. Małe firmy bardziej odczuwają też opóźnienia w płatności. - W większym niż dotychczas stopniu deweloperzy opóźniają płatności generalnym wykonawcom, kredytują się ich kosztem, a ci postępują analogicznie wobec swoich podwykonawców - powiedział Gazecie Prawnej Zbigniew Korzeniewski, zastępca dyrektora działu windykacji Euler Hermes Zarządzanie Ryzykiem.

Analitycy zapowiadają dalszy spadek koniunktury sektora i ostrzegają przed nową falą upadłości. Należy więc liczyć się z tym, że jeszcze w tym roku zatory płatnicze zablokują branżę, a liczba niewypłacalnych firm będzie rosła.