

Poznań - nowe inwestycje

Brama Zachodnia, która ma stanąć w rejonie skrzyżowania ul. Dąbrowskiego i al. Polskiej to kompleks dwóch biurowców o wysokości 15-18 pięter połączonych galerią handlową. Miastoprojekt pracuje aktualnie nad koncepcją architektoniczną, w przyszłości prawdopodobnie sporządzi też projekt budowlany.



Z funkcją komercyjną Bramy Zachodniej ma się łączyć funkcja publiczna, bo właśnie w tym miejscu ma się znaleźć pętla tramwajowa, po przedłużeniu torów ulicą Dąbrowskiego z Ogrodów. Dlatego decyzje, które przesądzą o powodzeniu tej inwestycji muszą zapaść w Urzędzie Miasta. Występują rozbieżności w podejściu do przedsięwzięcia. Urzędnicy samorządowi proponują zbudowanie tunelu pod al. Polską i umieszczenie pętli tramwajowej pod ziemią. Właściciel gruntów nie kwestionuje sensu budowy tunelu, ale budowę pętli pod ziemią uznaje za nieuzasadnioną ekonomicznie i kontrowersyjną, bo uniemożliwi to w przyszłości przedłużenie trasy tramwajowej, na przykład w kierunku Ławicy, co byłoby ciekawym rozwiązaniem w kontekście Euro 2012. Rozmowy trwają, termin ich zakończenia nie jest znany.



Przy ul. Głogowskiej, w rejonie Fabianowa, ma zostać zbudowany zespół hotelowo-biurowo-handlowy o charakterystycznej, niepowtarzalnej architekturze. W tym przypadku partnerem Miastoprojektu jest Zarząd Dróg Miejskich. Trzeba uzgodnić zasady obsługi komunikacyjnej tego kompleksu, połączenia nowych obiektów z siecią dróg serwisowych towarzyszących przebudowanej ul. Głogowskiej. Trwają też uzgodnienia z Aquanetem w sprawie podziemnej infrastruktury. – To jedyne do tej pory nie rozwiązane problemy związane z tą inwestycją – twierdzi Michał Parysek, prezes Miastoprojektu.

Miastoprojekt to najstarsze poznańskie biuro projektowe. Dawne przedsiębiorstwo państwowe zostało skomercjalizowane, w najbliższej przyszłości czeka je prywatyzacja. W tej firmie powstały projekty hotelu „Merkury”, gmachu Akademii Ekonomicznej, większości osiedli ratajskich. Prezes Michał Parysek, jako członek poznańskiego Zarządu Miasta, był animatorem budowy Term Maltańskich, Miastoprojekt uczestniczył w projektowaniu tego kompleksu sportowo-rekreacyjnego.