

Jak wybrać dobre okna?

Już na etapie projektowania budynku należy zastanowić się nad usytuowaniem i rodzajem okien w domu. Muszą być szczelne, nie przepuszczają do wnętrza budynku wody, ani kurzu. Konieczne jest, aby dobrze wentylowały pomieszczenia i izolowały od hałasu z zewnątrz.



„W zależności od kształtu i miejsca położenia, ten sam pokój może być lepiej lub gorzej doświetlony naturalnym światłem” - mówi Sławomir Chmura, menedżer budowy z firmy ES Polska - „Okno w dłuższej ścianie, dobrze oświetli pokój. Światło silnie rozjaśni przeciwległą ścianę, która odbije je i rozproszy. Decydując się na umiejscowienie okna pośrodku krótszej ściany, uzyskamy dobre oświetlenie środka pokoju. Jednak przy przeciwległej ścianie natężenie światła będzie wtedy znacznie mniejsze” - wyjaśnia Sławomir Chmura.

Dokonując wyboru okien do domu jednorodzinnego trzeba pamiętać o tym, że ważne są ich parametry. Okna powinny przede wszystkim chronić przed zimnem i hałasem. Najbardziej popularne są jednoramowe okna z termoizolacyjnymi szybami. O jakości okna decyduje m.in. współczynnik przenikalności cieplnej U [W/m^2K], który określa ich właściwości ciepłochłonne. Im jest mniejszy, tym lepiej. Przenikalność cieplna okien powinna być dobrana do przenikalności cieplnej ścian i technologii wykonania budynku - w nowoczesnych oknach wynosi ona ok. $1,5 W/m^2K$. Istotna jest również izolacja akustyczna R_w [dB], czyli współczynnik przenikalności akustycznej, który wskazuje na jakość wytłumienia i izolację od dźwięków z zewnątrz. Okno lepiej tłumi dźwięki z zewnątrz, jeśli R_w jest wysoki. Jednak nie w każdym domu musimy zakładać okna o wysokim współczynniku przenikalności akustycznej. Dla budynku znajdującego się z dala od źródeł hałasu wystarczy 25 dB, a jeśli dom czy mieszkanie znajduje się przy ulicy osiedlowej o większym natężeniu ruchu -

konieczne jest założenie okien, których współczynnik Rw jest większy niż 30 dB. Ostatnim istotnym współczynnikiem jest α [$m^3/mhdaPa^2/3$] - czyli poziom infiltracji powietrza - przenikanie powietrza przez zamknięte okna. Stały dopływ świeżego powietrza zapewnić powinny szczeliny w oknach i otwory nawiewne w ścianach. Właściwy mikroklimat mieszkania uzyskuje się, jeśli wartość współczynnika α oscyluje pomiędzy 0,5 a 1.

Przy wyborze okien nabywca powinien zwrócić uwagę na szereg parametrów technicznych - okna powinny być właściwie oznakowane i posiadać wszelkie instrukcje wymagane przepisami prawa m.in. instrukcję wbudowania, konserwacji czy bezpiecznego użytkowania.

„Okna powinny komponować się również ze stylem i charakterem całego budynku” - podkreśla Sławomir Chmura - „Zawsze przypominam klientom, aby zwracali uwagę na kształt, sposób otwierania, rodzaj ramy oraz kolor okien. Warto też, już przy wyborze okien, rozważyć kupno wyposażenia dodatkowego takiego jak markizy, rolety czy żaluzje. Właściwie dobrane akcesoria mogą podnieść nie tylko funkcjonalność okien, ale również standard całego domu” - dodaje menedżer budowy z ES Polska.

Oferta okien dla domów jednorodzinnych jest bardzo duża i różnorodna. Okna drewniane czy plastikowe, rodzaj szyb zespolonych, okucia, kolor ram, zabezpieczenia przeciwwłamaniowe, to tylko kilka czynników, które należy brać pod uwagę przy wyborze okien. Wybór zależy od inwestora i jego upodobań. Trzeba jednak pamiętać, że wybór okien ma wpływ na przyszłe opłaty za ogrzewanie, dlatego podczas wykończania domu powinniśmy starannie dobrać materiały i elementy, bo to one decydują o charakterze naszego przyszłego lokum. Jeżeli potencjalny nabywca nie czuje się kompetentny do zweryfikowania parametrów okna, które ma za zadanie służyć i być sprawne przez dziesiątki lat, powinien skorzystać z pomocy doradcy.