

Będą nowe działki pod zabudowę

Wszystkie grunty rolne położone w granicach miast zostaną z mocy prawa przekształcone w tereny zurbanizowane z prawem do zabudowy. Zwiększy to liczbę inwestycji budowlanych i obniży ich koszty. Dla samorządów nowe rozwiązania oznaczają wzrost dochodów - informuje Gazeta Prawna.

Projekt odpowiedniej ustawy przygotowany przez Ministerstwo Infrastruktury jest korzystny dla inwestorów, bowiem nie będą musieli przechodzić skomplikowanej i kosztownej procedury odrolnienia.

Zyskają także samorządy, które będą pobierały wyższy podatek od gruntów budowlanych zamiast niższego podatku od gruntów rolnych. Dodatkowo gminy zaoszczędzą, bowiem nie poniosą kosztów odrolnienia - czytamy dalej.

Projekt Ministerstwa Infrastruktury jest korzystny również dla mieszkańców. Głównym profitem dla nich będzie spadek cen działek przeznaczonych pod budowę, do jakiego zapewne dojdzie po zwiększeniu się ilości gruntów na rynku.