

Instalacje na prywatnej działce

Niedawno zostało wprowadzone w życie nowe ograniczone prawo – służebność przesyłu - czytamy w Rzeczpospolitej. Według niego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia przesyłowe do odprowadzania płynów, pary, gazu, prądu prawem do korzystania z niej w oznaczonym zakresie oraz zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Celem służebności przesyłu jest ułatwienie regulacji tysięcy niejasnych posadowień instalacji przesyłowych na prywatnych działkach..

Według wprowadzonej noweli zarówno właściciel nieruchomości, jak i przedsiębiorca przesyłowy będą mogli żądać sądowego ustanowienia służebności za „odpowiednim wynagrodzeniem” - czytamy dalej. Ponadto, gdyby z jakichś ważnych powodów posadowienie instalacji zupełnie nie odpowiadało właścicielowi gruntu, będzie mógł on domagać się jej usunięcia. W efekcie zmiana ta daje właścicielowi szerszy wachlarz uprawnień.