

Nowe tańsze niż z rynku wtórnego



Deweloperzy obniżają ceny nowych mieszkań. Puls Biznesu prognozuje, że już niedługo nowe lokale będą tańsze od sprzedawanych na rynku wtórnych.

W Gdańsku ceny nowych mieszkań już są niższe od cen na rynku wtórnym. Jak wynika z omówionego w Pulsie Biznesu raportu RedNet Consulting i serwisu tabelaoferet.pl taka tendencja rozszerzy się na cały kraj. Zdaniem ekspertów dystans między rynkiem pierwotnym i wtórnym w najbliższych miesiącach będzie maleć. Ostatecznie dojdzie do tego, że nowe mieszkania będą tańsze od lokali z rynku wtórnego średnio o 8 proc.

To prawidłowa sytuacja, bo nowe mieszkania, których termin oddania przypada na za dwa lata, powinny być tańsze od tych, które są gotowe albo ich termin odbioru jest bliski - tłumaczy w gazecie Robert Chojnacki, prezes firmy RedNet Consulting. - Wiąże się to z ryzykiem opóźnień i kosztami finansowania.

Obecnie w większości miast nowe mieszkania są droższe. Największa różnica występuje w Łodzi, gdzie nowa oferta jest droższa od rynku wtórnego o ponad 16 proc. Mieszkania najszybciej tanieją w Warszawie - w przeciągu ostatnich trzech miesięcy ceny spadły tu o 5 proc. - czytamy w gazecie.