

Nie kupisz domu bez świadectwa



Nowe przepisy prawa budowlanego, które wejdą w życie 1 stycznia 2009 roku przewidują, że każdy nowopowstały (na początku przepisy będą dotyczyć tylko nowych nieruchomości), przeznaczony na sprzedaż lub pod wynajem budynek lub lokal będzie musiał mieć świadectwo potwierdzające jego klasę energetyczną. Informuje ono o zużyciu energii w lokalu, czyli np. ile przyszły właściciel będzie musiał wydać na ogrzanie domu. Zyskają na wartości nieruchomości nowe, ale czasami stara kamienica może mieć lepsze parametry izolacyjne niż budynek z wielkiej płyty - pisze „Puls Biznesu”.

Za świadectwo trzeba będzie zapłacić około 1 tys. zł. Szacuje się, że rocznie będzie wydawanych około 200-500 tys. takich świadectw.

Deweloperzy wskazują jednak, że wciąż nie ma odpowiednich rozporządzeń do ustawy. Do tej pory nie ustalono jak ma być przygotowywane świadectwo, ani kto miałby to robić. Bez rozporządzeń wejście w życie ustawy trzeba będzie przełożyć.