

Zarządca z licencją



Wzrost liczby oddanych nowych budynków mieszkalnych przez deweloperów w ostatnich latach zwiększył zapotrzebowanie na pracę dla zarządców nieruchomości. Aby móc wykonywać ten zawód, trzeba posiadać odpowiednie kwalifikacje potwierdzone wydaną licencją - przypomina Gazeta Prawna.

Zarządca nieruchomości musi przede wszystkim posiadać licencję zawodową. Może ją uzyskać każdy, kto z wynikiem pozytywnym przejdzie przez postępowanie kwalifikacyjne (jednoetapowe) przeprowadzone przez Państwową Komisję Kwalifikacyjną (PKK).

Sprawdzi ona, czy kandydat na zarządcę nieruchomościami odbył praktykę. Ta nie może trwać krócej niż sześć miesięcy - czytamy w dzienniku. Na zajęciach praktycznych student musi spędzić co najmniej 200 godzin. Podczas nich samodzielnie sporządza plan zarządzania nieruchomościami, a także przygotowuje projekt umowy o zarządzanie nieruchomością. Przebieg praktyki musi być udokumentowany w dzienniczku.

Po zakończeniu praktyki zawodowej jej organizator sprawdza praktyczne przygotowanie kandydata do wykonania zawodu zarządcy na podstawie planu zarządzania nieruchomością. Następnie sporządza protokół, który stanowi integralną część dziennika praktyk.

Jeżeli postępowanie kwalifikacyjne skończy się wynikiem pozytywnym, minister budownictwa nadaje licencję zawodową. Osoba, której ją przyznano, jest wpisywana do Centralnego Rejestru Zarządców Nieruchomości - informuje GP.