

Kredyt hipoteczny nawet w trzy dni

Średni czas podejmowania decyzji kredytowej w polskich bankach to jeden miesiąc, jednak w wielu bankach na decyzję trzeba czekać nawet kilka miesięcy – czytamy w Gazecie Prawnej. Najczęściej uzyskanie kredytu hipotecznego wiąże się z potrzebą dostarczenia całej masy dokumentów: od wyceny kupowanej nieruchomości, przez zaświadczenie o zarobkach, PIT, po wiadomości z Biura Informacji Kredytowej o historii kredytowej kredytobiorcy. Zgromadzenie tych dokumentów zajmuje zwykle bardzo dużo czasu. Teraz niektóre banki chwają się, że mogą podjąć decyzję kredytową w ciągu trzech dni. Ta oferta nie jest jednak adresowana do wszystkich.



Banki mają własną bazę danych dotyczących wartości nieruchomości i nie zawsze istnieje konieczność dostarczania im dodatkowej wyceny. Tak jest w mBanku, Kredyt Banku i ING Banku Śląskim - wymienia GP. Indywidualna wycena jest potrzebna przy dużych kredytach powyżej 1 mln. Czasem banki rezygnują z wyceny, np. gdy nieruchomość jest nowa i buduje ją deweloper wiarygodny z punktu widzenia banku. Obieg większości dokumentów w bankach odbywa się nadal w sposób fizyczny, papierowy. Trwa to wiele dni.

Nowość polega

na tym, - dodaje gazeta - że w niektórych bankach już w oddziale można skanować dokumenty i przysyłać je do centrali w wersji elektronicznej. Coraz więcej banków korzysta też z możliwości automatycznego sprawdzenia w Biurze Informacji Kredytowej, czy kredytobiorca spłacał poprzednio wszystkie swoje zobowiązania kredytowe i czy nie miał żadnych zaległości. W Santander Consumer Bank i Fortis Bank obowiązują procedury uproszczone, ale dotyczą one tylko zawodów zaufania publicznego. W Polbanku klient zabiegający o kredyt refinansowy nie musi dostarczać żadnych dokumentów finansowych. Poza wnioskiem o kredyt i dowodem osobistym klient składa tylko oświadczenie o zdolności do spłaty miesięcznych rat.