

Pierwszy deweloper oficjalnie obniża ceny mieszkań

Orco jest pierwszą na naszym rynku firmą, która zamiast wprowadzać upusty cenowe czy darmowe wyposażenie, wprost przyznała, że obniżyła ceny wybudowanych przez siebie mieszkań - czytamy w Gazecie Prawnej.

- W obecnej sytuacji rynkowej obniżamy ceny wybudowanych przez nas mieszkań średnio o 5 proc. - mówi cytowany przez dziennik Douglas Noble, dyrektor zarządzający Orco Polska. - Jest coraz większa konkurencja i w związku z tym obniżamy ceny, które ewidentnie przekroczyły poziom możliwy do utrzymania - dodał.

Jednak jego zdaniem w przyszłości spodziewać się też należy drastycznego spadku podaży nowych mieszkań, gdyż wielu deweloperów wycofuje się z rynku lub wstrzymuje nowe inwestycje.

Gazeta dodaje też, że do końca lipca deweloperzy w Polsce oddali ponad 82 tys. mieszkań, jednak kupców znalazła tylko niewielka część z nich. Mówi się nawet, że sprzedano tylko kilkanaście tysięcy lokali. Zachęty do kupna były i są do tej pory regułą, ale nasze firmy jak ognia unikały mówienia o obniżce cen.