

Wyższe marże



Gazeta Prawna zauważa, że od 1 października marże na nowe kredyty hipoteczne podniosły trzy banki: GE Money, Nordea Bank i Polbank. W niektórych instytucjach marże wzrosły nawet o 1 punkt procentowy – podaje „Gazeta Prawna”. W konsekwencji kredyty będą nie tylko droższe, ale i trudniej dostępne. Podwyżki najbardziej dotkną klientów, którzy mają stosunkowo niewielki wkład własny.

Spadek zaufania na rynku kredytowym ma związek z kłopotami banków ze zdobywaniem pieniędzy na nowe kredyty. Komisja Nadzoru Finansowego (KNF) już od dłuższego czasu zwracała uwagę na konieczność zaostrzenia kryteriów przyznawania kredytów. Eksperci przewidują, - czytamy dalej w dzienniku - że na zacieśnienie polityki kredytowej zdecydują się w najbliższym czasie kolejne banki. Niedawno Fortis Bank i Dominet Bank całkowicie wycofały się z kredytów hipotecznych we frankach szwajcarskich, które ze względu na niskie stopy procentowe w Szwajcarii cieszą się największym zainteresowaniem klientów. Według specjalistów banki będą teraz dzieliły klientów na grupy ryzyka zależnie od wieku, miejsca zamieszkania i wykonywanego zawodu. Także na tej podstawie będzie szacowane ryzyko udzielonego kredytu oraz podejmowana decyzja o wysokości pobieranej marży i o tym, czy kredyt w ogóle zostanie udzielony.