

Zmiany w podatkach

Od 1 stycznia 2009 r. mają zmienić się zasady opodatkowania sprzedaży nieruchomości - informuje Gazeta Prawna. W przypadku wszystkich nieruchomości nabytych po 1 stycznia 2007 r. nadal będzie obowiązywał 19-proc. podatek liczony od dochodu, jednak zwolnienia, które umożliwiają uniknięcie zapłaty tego podatku będą zupełnie inne. Stawka ta nie zostanie zatem w 2009 r. obniżona.

Najważniejszą zmianą będzie zniesienie ulgi meldunkowej, którą zastąpi nowo wprowadzone zwolnienie. Zwolnienie od podatku będzie przysługiwało, gdy dochody ze sprzedaży nieruchomości w ciągu dwóch lat zostaną przeznaczone na cele mieszkaniowe (licząc od końca roku podatkowego). Wolna od PIT będzie tylko część dochodu uzyskanego ze zbycia nieruchomości, która zostanie przeznaczony na inny cel mieszkaniowy, a nie cały dochód - zaznacza dziennik.

Proponowane zwolnienie polega na wyłączeniu z opodatkowania tej części dochodu, jaka proporcjonalnie odpowiada udziałowi wydatków poniesionych w okresie dwóch lat w osiągniętych przychodach z odpłatnego zbycia. Oznacza to, - wyjaśnia gazeta - że w każdym przypadku kupna mieszkania tańszego niż to, które podatnik sprzeda, wystąpi konieczność zapłaty 19-proc. PIT.